PROJEKT - UMOWA NR .....

Umowa została zawarta w Lublinie, dnia ……. pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Dziecięcym w Lublinie
20-093 Lublin, **ul. ul. prof. Antoniego Gębali 6** wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem 0000021056 reprezentowanym przez: **dr Kamilę Ćwik** – Dyrektor
zwanym dalej **Zamawiającym„**
a
….....
.....
reprezentowanym przez:
….....
zwanym dalej: **Wykonawcą,**
łącznie zwanymi dalej: **Stronami,** z osobna zaś **Stroną**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **w formule „zaprojektuj i wybuduj" zadania inwestycyjnego z** Wykonanie robót budowlanych w Uniwersyteckim Szpitalu Dziecięcym w Lublinie – „Modernizacja pomieszczeń w segmencie MRI - wykonanie toalety"**"** zwanego dalej **„Przedmiotem Umowy".**
2. Strony zgodnie ustalają, że zakres rzeczowy robót objętych Przedmiotem Umowy określa program funkcjonalno – użytkowy zwany w dalszej części umowy - PFU (Załącznik nr 1) stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Ponadto zakres rzeczowy robót objętych przedmiotem Umowy obejmuje wykonanie pozostałych świadczeń i obowiązków określonych w Umowie, a także tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (jeśli zostaną zwołane), weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.
4. W zakres nadzoru autorskiego wchodzą nadto następujące czynności:
   a) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji zadania;
   b) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji zadania;
   c) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego;
   d) Udział w naradach roboczych i komisjach odbiorowych;
   e) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego oznaczonym, przy czym przyjazd na budowę nie może nastąpić później niż w ciągu 24 h od godziny zawiadomienia – za pośrednictwem faxu lub poczty elektronicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania robót objętych Przedmiotem niniejszej Umowy w terminie 5 dni od dnia protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę Placu Budowy.

§ 2. OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:
   a) jest profesjonalistą w zakresie projektowania i wykonawstwa robót budowlanych będących Przedmiotem niniejszej Umowy;

b) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do projektowania i wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem niniejszej Umowy;
c) zapoznał się z dokumentacją wymienioną w załącznikach do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać projekt oraz roboty budowlane objęte Przedmiotem niniejszej Umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie;
d) wykona niniejszą Umowę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji niniejszej Umowy;

2. Strony zgodnie postanawiają, że przez „Wadę" rozumie się:
   a) każdy element robót wykonanych niezgodnie z Umową lub technologią wykonywania robót tego rodzaju lub:
   b) brak właściwości robót, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego lub
   c) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
3. Przez **„Wady istotne"** rozumie się wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z pomieszczenia/terenu, zaś przez **„Wady nieistotne"** rozumie się wady nie wpływające na normalne korzystanie z części lub całości pomieszczenia/terenu.

§3. WYKONANIE UMOWY

1. **Strony ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot niniejszej Umowy w terminie ..... dni od dnia zawarcia umowy** tj. do dnia……;… Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 14, co oznacza iż zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca musi dokonać na co najmniej 7 dni przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości zakres robót objęty niniejszą Umową, przekazać Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Robót, że roboty stanowiące Przedmiot Umowy zostały ukończone oraz uzyskać i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty określone w Umowie. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały niezbędne do wykonania Umowy.
2. Materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami określonymi w niniejszej Umowie oraz załącznikach do Umowy. Ustala się, iż wszystkie materiały i instalowane wyposażenie Obiektu, które są częścią robót, będą:
   a) nowe i o jakości określonej w programie funkcjonalno-użytkowym;
   b) dopuszczone do obrotu zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
   c) nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
3. Zamawiający ma prawo do kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, w załącznikach do Umowy lub z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca usunie takie materiały z Placu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wykonane badanie potwierdzi stanowisko Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania badań. Jeżeli ekspertyza potwierdzi zasadność stanowiska Wykonawcy, koszty pozostaną po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość posługiwania się przez Wykonawcę materiałami, urządzeniami, technologiami równorzędnymi w stosunku do lub lepszymi od pierwotnie uzgodnionych z Zamawiającym, przy czym ww. zmiany powinny być uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego i projektanta.
5. Wykonawca nie będzie dokonywać w dokumentacji projektowej zmian jakiegokolwiek rodzaju, o ile nie zostaną one wcześniej uzgodnione na piśmie z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca dokona jakichkolwiek zmian, które nie zostały uzgodnione z Zamawiającym, Zamawiający może według własnego uznania:

a) zażądać od Wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub elementu zakresu prac z wprowadzoną zmianą na koszt Wykonawcy;
lub
b) dokonać odbioru robót ze zmianami z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego. W takim przypadku zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi w wysokości odpowiadającej różnicy w wartości robót wynikającej z wprowadzonych zmian, obliczonej na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę lub – w przypadku jego braku – w oparciu o średnie ceny rynkowe publikowane w katalogach cenowych Sekocenbud i normatywy określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) obowiązujące w miesiącu, w którym dokonano odbioru takich robót.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót dodatkowych bez uprzedniego pisemnego zlecenia lub zatwierdzenia ich przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Przez roboty dodatkowe Strony rozumieją roboty nieobjęte dokumentacją projektową, przedmiarem robót, opisem przedmiotu zamówienia lub zakresem robót stanowiących podstawę ustalenia wynagrodzenia umownego, których wykonanie okaże się niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Przed przystąpieniem do wykonywania robót dodatkowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy kosztorys obejmujący zakres robót dodatkowych wraz z kalkulacją ich wartości. Wykonawca może rozpocząć wykonywanie robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu stosownego aneksu Umowy.
9. Wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w pierwszej kolejności na podstawie cen jednostkowych i składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, o ile znajdują one zastosowanie do danego rodzaju robót.
10. W przypadku braku odpowiednich pozycji w kosztorysie ofertowym, wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o średnie ceny rynkowe publikowane w katalogach Sekocenbud oraz normatywy określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), obowiązujące w miesiącu, w którym konieczność wykonania robót dodatkowych została zgłoszona Zamawiającemu przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Zamawiającego w Protokole Konieczności.
11. Wykonanie robót dodatkowych skutkujących zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy określającego zakres robót dodatkowych, termin ich wykonania oraz wysokość dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona Przedmiot Umowy sam, za wyjątkiem następującego zakresu:
.....
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, przed dopuszczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
b) jej przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;

c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust.1 niniejszej Umowy;
d) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
e) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz postanowień umożliwiających egzekwowalność przez Zamawiającego obowiązków podwykonawcy do notyfikacji dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 3, 6, 8 i 11 niniejszego paragrafu;
f) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w Ofercie Wykonawcy;
g) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający;
h) umowa przewiduje zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie pieniężnej w taki sposób, że Wykonawca może zatrzymać określoną procentowo lub kwotowo część należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
i) umowa nie zawiera obowiązku wyposażenia pracowników Podwykonawcy znajdujących się na placu budowy w stroje zawierających widoczne oznakowanie firmy podwykonawcy oraz imienny identyfikator danego pracownika wraz z jego zdjęciem.

5. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit. a niniejszego paragrafu Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
9. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty dostawy lub usługi, w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Przepisy ust. 2 – 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego

wynagrodzenia. Wzór oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa powyżej stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    albo
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    albo
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/usługodawców/ dostawców jak za swoje własne.
21. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może dla Zamawiającego stanowić podstawę do odstąpienia od umowy

§ 5. PLAC BUDOWY

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy Plac Budowy [Obiekt], na którym wykonywane będą roboty objęte Przedmiotem Umowy po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli pozwolenie na budowę będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami) lub po zgłoszeniu robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej (jeżeli zakres prac budowlanych będzie tego wymagał) lub w ciągu 2 dni od pisemnego zawnioskowania Wykonawcy o wprowadzenie na Plac Budowy.

2. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania Placu Budowy podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Zamawiający zapewni zasilenie Placu Budowy w energię elektryczną.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas prowadzenia robót budowlanych możliwość poboru wody i wskaże Wykonawcy miejsca poboru.
5. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Placu Budowy do dnia końcowego odbioru Przedmiotu Robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym Placu, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody w sąsiedztwie Placu Budowy, powstałe w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy na Placu Budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
7. Wykonawca wyposaży osoby upoważnione do przebywania na Placu Budowy w stroje zawierające widoczne oznakowanie podmiotu, który je zatrudnia oraz imienny identyfikator danego pracownika, zawierające imię i nazwisko osoby jego zdjęcie i nazwę podmiotu, w którym jest zatrudniony. Personel bez identyfikatorów nie będzie miał prawa wstępu na Plac Budowy.
8. Do dnia protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy, usunąć z Placu Budowy sprzęt, materiały, narzędzia i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania robót . Ponadto Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć stan nawierzchni dróg, chodników i terenów zielonych w rejonie prowadzonych robót oraz ponieść koszty z tym związane. Wykonawca zobowiązany jest także do uprzątnięcia Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. Przekazanie Zamawiającemu Placu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania Placu Budowy podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Niezależnie od innych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się:
   1.1. w zakresie dokumentacji projektowej do:
      a) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnej z PFU,
      b) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów,
      c) uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych,
      d) wprowadzania modyfikacji do dokumentacji projektowej, i rozwiązań materiałowych zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje, przedstawiając Zamawiającemu dokument do ponownej akceptacji w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wniesieniu uwag. Odrzucenie danego dokumentu przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji do danego dokumentu będzie wiążące dla Wykonawcy,
      e) zapewnienia sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osobę/osoby posiadającą/e uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę/ów budowlanego/ych,
      f) do uzyskania wszelkich zgód i decyzji administracyjnych zezwalających na realizację zadania inwestycyjnego,
   1.2. wykonywać wszystkie roboty oraz usuwać i naprawiać Wady w okresach rękojmi i gwarancji jakości z najwyższą starannością, zgodnie z niniejszą Umową i załącznikami do niej,
   1.3. niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich Wadach, które wystąpią w toku wykonywania robót, oraz niezwłocznie je usuwać,
   1.4. kierować całością robót oraz zapewnić własny, stały i odpowiednio uprawniony nadzór nad robotami, w szczególności zapewnić codzienną obecność na Placu Budowy Kierownika Robót oraz zapewnić wykonanie wszystkich robót przez odpowiednio wykwalifikowane osoby lub podmioty,
   1.5. ściśle współpracować z Zamawiającym i koordynować roboty,

1.6. niezwłocznie informować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o wszelkich problemach wynikłych w toku wykonywania niniejszej Umowy,
1.7. organizować zawsze, gdy jest to konieczne, spotkania koordynacyjne z udziałem Kierownika Robót, Inspektora Nadzoru oraz, gdy jest to wskazane, Projektanta i innych osób,
1.8. zapoznać przed rozpoczęciem robót budowlanych zarówno swoich pracowników, jak i pracowników ewentualnych Podwykonawców z przepisami BHP oraz zapewnić przestrzeganie przepisów i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkie osoby i podmioty zaangażowane w wykonywanie robót lub przebywające na Placu Budowy,
1.9. zapewnić przestrzeganie przez osoby przebywające na Placu Budowy powszechnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
1.10. sporządzić, zgodnie z wszelkimi zasadami sztuki oraz standardami Zamawiającego (Załącznik nr 6), dokumentację powykonawczą i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (jeśli inwentaryzacja geodezyjna będzie wymagana) wszystkich wykonanych robót opatrzone podpisem Kierownika Robót, a w razie potrzeby także podpisami właściwych kierowników robót oraz dostarczyć tę dokumentację i inwentaryzację geodezyjną (jeśli inwentaryzacja geodezyjna będzie wymagana) Zamawiającemu w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jednej (szt.) w wersji elektronicznej w języku polskim, a do chwili Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przedstawić oświadczenie Wykonawcy o zleceniu wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeśli inwentaryzacja geodezyjna będzie wymagana). Wersja elektroniczna dokumentacji powykonawczej winna być zapisana na nośniku elektronicznym w sposób umożliwiający odczyt dokumentacji i nanoszenie bieżących poprawek, w ogólnodostępnym oprogramowaniu.

2. Wykonawca do dnia przejęcia Placu Budowy ustanowi Kierownika Robót.
3. Personel zatrudniony przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę musi posiadać należyte doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji czy rodzajów prac niezbędnych przy wykonaniu tej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzania uprawnień jak również legalności zatrudnienia wszystkich pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy znajdujących się na Placu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy – w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych, tj. takich prac, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego, Wykonawca na wykonanie prac kolizyjnych zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.

§7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z ZATRUDNIANIEM OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

Wykreślony.

§8. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie wykonywania niniejszej umowy posiadania ochrony ubezpieczeniowej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót ,w tym wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy, na warunkach określonych poniżej.
2. Umowa ubezpieczenia powinna przewidywać ochronę ubezpieczeniową Wykonawcy, na co najmniej następujących warunkach:
   a) ubezpieczenie robót wykonywanych w ramach prowadzonej działalnosci gospodarczej oraz wszelkiego mienia Zamawiającego związanego bezpośrednio lub pośrednio z wykonawstwem robót budowlanych, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł za każde zdarzenie , na wypadek wystąpienia co najmniej następujących zdarzeń: pożaru, zalania, kradzieży, rabunku, uderzenia pioruna, eksplozji, katastrofy budowlanej, huraganu, gradu,
   b) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe w związku z robotami budowalnymi, prowadzanymi w ramach prowadzonej działalnosci gospodarczej , w tym szkody w mieniu Zamawiającego związanym bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowalnych

jak również w mieniu w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót, na które wskazane roboty mogą oddziaływać, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą 100.000,00 zł za każde zdarzenie .

3. Kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy i następnie na każde żądanie Zamawiającego. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z sumami ubezpieczenia nie mniejszymi niż określonymi w tym postanowieniu i każdorazowo, na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki na kolejne okresy ubezpieczenia.
5. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia Zamawiającemu: kopii polisy ubezpieczeniowej i/lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej o czym mowa w treści niniejszego paragrafu, Zamawiający wedle własnego wyboru:
   a) ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na koszt i ryzyko Wykonawcy;

   albo
   b) będzie miał prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego, 7 - dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną o której mowa w § 17 ust. 2 lit d) niniejszej Umowy.

§ 9. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie **……** [słownie: …… zł] netto plus podatek VAT według stawki 23% w kwocie: ……., co daje wynagrodzenie brutto w kwocie: **zł** [słownie: …….. zł.], w tym:

Lp.		Netto	Vat	Brutto
1	Prace projektowe			
2	Roboty budowlane			
	RAZEM:			

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje w szczególności następujące koszty: koszty opracowania dokumentacji wraz z kosztami nadzoru autorskiego, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy.
3. Końcowe wynagrodzenie Wykonawcy staje się wymagalne po spełnieniu łącznie następujących warunków:
   a) wykonania przez Wykonawcę 100% zakresu czynności,
   b) podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
   c) przedstawienie złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, jeśli jest wymagane decyzją pozwolenia na budowę,
   d) zapłacenia przez Wykonawcę wymagalnych zryczałtowanych kosztów zużycia mediów, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu poniżej zgodnie z postanowienia tamże zwartymi.

4. Niezależnie od powyższych postanowień oraz § 4 ust. 12 niniejszej Umowy, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wymagalnych faktur oraz potwierdzeniami przelewu wymagalnego wynagrodzenia. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* *(* - niewłaściwe usunąć)* podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług (VAT).
6. Zapłata wymagalnego wynagrodzenia będzie następować w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej (na zasadach określonych w ust.11 i następnych niniejszego paragrafu)faktury częściowej lub końcowej, obrazującej wymagalne wynagrodzenie częściowe lub końcowe, o którym mowa odpowiednio w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
7. Terminem zapłaty jest data złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego w banku prowadzącym jego rachunek.
8. Wykonawca za okres od dnia przejęcia Placu Budowy do dnia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie do pokrycia zryczałtowanych kosztów zużycia mediów, w wysokości netto 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy. Do zryczałtowanej kwoty netto, o której mowa w zdaniu poprzednim doliczany będzie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia poszczególnych faktur VAT. Zapłata zryczałtowanej kwoty za zużycie mediów dokonana będzie na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, w terminie wskazanym na fakturze. Faktura wystawiona będzie przez Zamawiającego po zakończeniu prac, przed wystawieniem ostatniej faktury przez wykonawcę. W wypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę w terminie faktury za media, Zamawiający ma prawo potrącić wykazane zaległości Wykonawcy z wynagrodzenia za roboty objęte niniejszą Umową.
9. Zamawiający wymaga przesłania faktur, faktur korygujących za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia i przesłania faktur ustrukturyzowanych. Za datę dostarczenia faktury, od której liczony będzie termin płatności, uważa się datę nadania fakturze numeru identyfikującego przez KSeF (datę jej przyjęcia do systemu), dla pozostałych na adres mailowy: ksiegowosc@uszd.lublin.pl Dostarczenie faktur w miejsca lub formie innej niż wskazane powyżej traktowane będzie jako niedostarczenie faktury Zamawiającemu.
10. Płatność za dostarczony przedmiot umowy nastąpi w formie przelewu w terminie 60 dni licząc od daty wystawienia ustrukturyzowanej faktury VAT z nadanym identyfikatorem KSeF. Warunki uznania faktury VAT za poprawnie wystawioną, mogącą stanowić podstawę do rozliczeń i biegu terminu płatności, obejmują, w szczególności:
    1. faktura powinna zostać wystawiona w wariancie faktury ustrukturyzowanej KSeF FA (3),
    2. faktura powinna być jednoznacznie powiązana z zamówieniem i dostawą, w tym pod kątem asortymentowym.
11. Termin płatności wpisany przez Wykonawcę na fakturze musi być zgodny z terminem określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Strony ustalają, że wszelkie nieprawidłowości w fakturach pierwotnych wystawionych w ramach KSeF będą usuwane wyłącznie poprzez wystawienie faktury korygującej w formacie ustrukturyzowanym KSeF. Faktura korygująca musi obligatoryjnie zawierać dane umożliwiające jednoznaczną identyfikację faktury pierwotnej, w tym numer KSeF faktury korygowanej.
14. Strony postanawiają, że stosowanie zbiorczych faktur korygujących, obejmujących kilka faktur pierwotnych jednocześnie, jest dopuszczalne wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. W przypadku wystawienia faktury korygującej zbiorczej, Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie pola umożliwiające identyfikację każdej z faktur pierwotnych objętych korektą, w tym numery KSeF każdej faktury. W przypadku braku uzgodnienia stosowania faktur korygujących zbiorczych, Wykonawca będzie obowiązany do wystawiania faktur korygujących indywidualnych, każdej dla jednej faktury pierwotnej.

15. Zgłoszenie zastrzeżeń co do prawidłowości faktury pierwotnej skutkuje zawieszeniem biegu terminu płatności. Po doręczeniu faktury korygującej, w oparciu o postanowienia ustępów poprzedzających, termin zapłaty wznawia swój bieg w pozostałym do upływu zakresie. Faktura korygująca powinna zostać wystawiona w terminie 5 dni roboczych od dnia zawnioskowania przez Zamawiającego o korektę.
16. W przypadku sporządzenia faktury w trybie awaryjnym/offline, niedostępnym dla Krajowego Systemu e-Faktur, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przesłania faktury do KSeF w formie ustrukturyzowanej po przywróceniu możliwości komunikacji z systemem. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego drogą elektroniczną (ksiegowosc@uszd.lublin.pl) o:
    1. zastosowanym trybie wystawienia faktury (offline/offline24),
    2. planowanym terminie jej uzupełnienia i przesłania do KSeF.
17. Rozliczenie faktury przez Zamawiającego nastąpi wyłącznie na podstawie faktury udostępnionej w KSeF w formacie ustrukturyzowanym. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe i prawidłowe uzupełnienie faktury w KSeF.
18. W przypadku konieczności przekazania załączników do faktury, które nie mogą być przekazane w ramach KSeF, Wykonawca winien przekazać je na adres e-mail ksiegowosc@uszd.lublin.pl.

19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturze, figuruje w wykazie podmiotów („Biała Lista"), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§10. ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 Ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień niniejszej Umowy:
    a) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku wykonania robót zamiennych, w wyniku których wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu, w stosunku do kwoty określonej w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy;
    b) w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, gdy będzie ona spowodowana siłą wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie pozostające poza kontrolą Strony Umowy, zdarzenie zewnętrzne, któremu nie można zapobiec oraz które wyróżnia się nadzwyczajnym charakterem np. gwałtowne zjawiska przyrodnicze o charakterze katastrof oraz nadzwyczajne zaburzenia życia społecznego, o udokumentowany czas uniemożliwiający wykonywanie robót;
    c) w zakresie terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, gdy będzie ona spowodowana następstwem działania organów administracji publicznej lub sądu, z wyłączeniem okoliczności powodujących te działania, a wynikających z zawinionego działania lub zaniechania Wykonawcy, o udokumentowany czas uniemożliwiający wykonywanie robót;
    d) w zakresie terminu wykonania w przypadku brakiem dostępności w terminie objętym umową na rynku materiałów wymaganych zamówieniem przy jednoczesnym braku możliwości zaoferowania przez Wykonawcę materiałów zamiennych o takich samych parametrach technicznych i użytkowych, po uprzedniej ich akceptacji przez Zamawiającego , o udokumentowany czas opóźnień;
    e) w zakresie zmiany technologii, techniki lub sposobu wykonywania robót budowlanych, gdy będzie ona spowodowana:
        - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń pod warunkiem zastąpienia materiałami lub urządzeniami posiadającymi właściwości nie gorsze od tych zastępowanych;
        - pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy pod warunkiem zastąpienia materiałami lub urządzeniami posiadającymi właściwości nie gorsze od tych zastępowanych;
        - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, w sytuacji, gdy zastosowanie pierwotnie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- konieczności zastosowania innych rozwiązać technicznych / technologicznych i materiałów ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

i) w zakresie zmian osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy pod warunkiem, że inne osoby przedstawione przez Wykonawcę będą legitymować się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do osób przedstawionych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej;

j) w zakresie zmian dokonywania odbiorów robót budowlanych pod warunkiem, że nie wpłynie to negatywnie na zasady bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów odbioru, które będą obciążały Zamawiającego.

3. Nie stanowią zmiany niniejszej Umowy:
   a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
   b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
   c) zmiany danych w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
5. Działania sił przyrody, o których mowa w ust. 2 lit. b) niniejszego paragrafu winny być potwierdzone właściwymi danymi dla miasta Lublina opracowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie.

§11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy (przy zastosowaniu stawki podatku VAT 23%), tj. w kwocie …….. zł.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma zagwarantować należyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady stanowi 30 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w zależności od tego który z tych terminów upłynie później.
5. Część zabezpieczenia, służąca do pokrycia innych niż określone w ustępie poprzedzającym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych, stanowi 70 % udzielonego zabezpieczenia i zostanie zwolniona w terminie 30 dni po dokonaniu przez Strony Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego w formie pisemnego Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń, tj. bez identyfikacji Wad Istotnych podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§12. AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Cała dokumentacja projektowa oraz kosztorysowa, wykonana przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, staje się własnością Zamawiającego z datą jej przekazania.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w zakresie dokumentacji projektowej i kosztorysowej przysługiwać mu będą wyłączne prawa majątkowe i w związku z tym będzie uprawniony do korzystania i rozporządzania tymi prawami.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie będzie obciążona żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, przenosi bez żadnych ograniczeń na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji określonej w ust. 1 powyżej, a Zamawiający ww. prawa przyjmuje. Skutek przeniesienia autorskich praw majątkowych

następuje z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych części dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, wymienionej w ust. 1 powyżej, będzie obejmowało następujące pola eksploatacji:
   a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji bądź jej części – wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   b) w zakresie obrotu oryginałem oraz egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczanie oraz najem oryginału oraz egzemplarzy,
      w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit.. b wystawianie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
   c) dokonywanie zmian i modyfikacji na własny użytek
   d) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w sieci Internet.
   e) wykorzystywanie dla celów prowadzenia przez Zamawiającego robót budowlanych
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji objętej niniejszą umową, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do opracowań dokumentacji projektowej i kosztorysowej na polach eksploatacji wskazanych w ust.5 powyżej.
7. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych Zamawiający upoważniony jest do korzystania z dokumentacji zarówno w całości, jak i w dowolnych fragmentach.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do opracowań dokumentacji projektowej i kosztorysowej ma charakter nieograniczony czasowo i terytorialnie.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w sytuacji, gdy do dokumentacji projektowej i kosztorysowej będą wprowadzane poprawki, w szczególności w trybie realizowanego nadzoru autorskiego.
10. Wraz z przeniesieniem praw, o których mowa w ust. 1, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy, na której utrwalono dokumentację,

§13. ODBIÓR DOKUMENTACJI, ODBIORY CZĘŚCIOWE I ROBOTY ULEGAJĄCE ZAKRYCIU

1. Warunki i zasady odbioru dokumentacji projektowej:

1.1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania dokumentacji w terminie pozwalającym na zachowanie terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

1.2. Odbiór dokumentacji (lub wniesienie uwag), zostanie dokonany przez Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od daty jego pisemnego przekazania przez Wykonawcę.

1.3. W przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń Zamawiającego do jakości wykonanej dokumentacji, Wykonawca bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację do odbioru przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania uwag Zamawiającego .

1.4. W przypadku zgłoszenia przez organ wydający pozwolenie na budowę występowania nieprawidłowości w dokumentacji, Wykonawca bezzwłocznie dokona niezbędnych poprawek i/lub uzupełnień w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia przekazania uwag przez właściwy organ. W przypadku braku zastrzeżeń lub po ich dokonaniu przez Wykonawcę niezbędnych poprawek, Zamawiający potwierdzi odbiór projektu budowlano-wykonawczego w protokole odbioru (jeżeli dotyczy).

2. Wykonawca może przystąpić do wykonawstwa robót budowlanych wyłącznie po uprzednim odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej na zasadach określonych powyżej.
3. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części, podlegać będą zgłoszeniu przez Wykonawcę do ich odbioru. Odbiór tych robót dokonywany będzie w terminie 5 dni roboczych od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę. Celem przedmiotowego odbioru jest skontrolowanie robót pod względem jakościowym i ilościowym. W przypadku stwierdzenia Wad, Zamawiający wskaże Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie wykrytych Wad.

§14. ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w formie pisemnej. Czynności Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zostaną przeprowadzane w terminie 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia o gotowości do Odbioru Końcowego, przy czym datę i godzinę rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy wyznaczy Zamawiający. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Najpóźniej w dniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą sporządzoną zgodnie ze standardem Zamawiającego stanowiącym Załącznik nr 6 do umowy - w 3 egz. i w wersji elektronicznej, zawierającą również wszystkie atesty, świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne, dokumentację techniczną i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń,
3. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy przeprowadzony zostanie z udziałem Wykonawcy, przez komisję powołaną przez Zamawiającego.
4. W przypadku:
   a) stwierdzenia, że roboty objęte niniejszą Umową zostały wykonane bez Wad istotnych oraz Wykonawca dostarczył w terminie wszystkie, kompletne dokumenty wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu - Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
   b) stwierdzenia, że roboty objęte niniejszą Umową posiadają Wady istotne lecz nadające się do usunięcia bądź Wykonawca nie dostarczył dokumentów wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu lub dostarczone przez niego dokumenty są niekompletne i utrudniają wobec tego eksploatację Instalacji- Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia zakończenia robót po usunięciu Wad Istotnych;
   c) stwierdzenia, że roboty objęte niniejszą Umową posiadają Wady nieistotne oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy rozsądny termin na usunięcie Wad stwierdzonych w trakcie odbioru maksymalnie 7 dni, albo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających Wady - w przypadku jeżeli koszt usunięcia Wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień;
   d) stwierdzenia, że roboty objęte niniejszą Umową posiadają Wady istotne a ponadto Wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego oraz ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy i wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 17 ust. 2 lit d) niniejszej Umowy.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych, jeżeli Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie pozostałe świadczenia i obowiązki określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, co do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany na podstawie postanowień Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT.

§15. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy, wyposażenie oraz materiały, w tym urządzenia i instalacje, użyte do wykonania wszystkich robót - na okres **..... miesięcy** od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi za wady skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

3. Jeśli w okresie gwarancji jakości ujawnią się Wady robót Wykonawca przystąpi do usuwania tych Wad w terminie 7 dni od momentu otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem e-maila na adres: **……** (dalej: „czas reakcji gwarancyjnej") i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej.
   a) W celu uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, że za czas reakcji gwarancyjnej rozumiany jest czas liczony w pełnych dniach liczonych od momentu otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia od Zamawiającego o awarii lub usterce zgodnie z niniejszą umową do chwili postawienia Zamawiającemu diagnozy w formie pisemnego protokołu, w którym zostanie podany również termin usunięcia usterki. Niedziele i dni ustawowo wolne od pracy nie są wliczane do biegi terminu.
4. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie niniejszej Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie, do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
6. W przypadku nieusunięcia Wad w terminach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usuniecie osobie trzeciej i kosztami obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
7. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, przed jego podpisaniem, kopię dokumentów gwarancji (wraz z warunkami gwarancji i serwisowania), jakie otrzymał od producentów na materiały, instalacje i urządzenia, użyte do wykonania wszystkich robót.
8. Jeśli dla utrzymania ważności gwarancji przez wskazany okres wymagane będzie dokonywanie przez Zamawiającego przeglądów okresowych, to Zamawiający zastrzega, że przeglądy te mogą być dokonywane przez każdy autoryzowany serwis gwarancyjny, bez ograniczeń w szczególności do serwisu Producenta lub Wykonawcy. Przeciwne postanowienia ogólnych warunków gwarancji nie będą wiążące dla Zamawiającego.

§16. PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

1. Strony zgodnie oświadczają, że w celu wykonywania bieżącej kontroli robót Zamawiający wyznaczy osoby nadzorujące (zwane dalej „Inspektorami Nadzoru"). Inspektorzy Nadzoru będą mieć następujące obowiązki i uprawnienia:
   a) reprezentowanie Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót z niniejszą Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
   b) kontrola jakości robót, a szczególnie kontrola prawidłowego stosowania materiałów;
   c) uczestniczenie w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową
   d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i potwierdzanie usunięcia Wad i innych nieprawidłowości. Uczestniczenie w Odbiorach określonych w niniejszej Umowie;
   e) wydawanie kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
   f) żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
   g) dokonywanie kontroli materiałów przychodzących i wychodzących z Placu Budowy;
   h) wykonywanie wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 17. KARY UMOWNE I ODSETKI

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą ponosić odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy na ogólnych zasadach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przez zapłatę kar umownych określonych w treści niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
   a) za zwłokę we wprowadzeniu zmian w umowie o podwykonawstwo, o których mowa w w § 4 ust. 7, **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 7 niniejszej Umowy,
   b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy spowodowaną przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy - w wysokości **0,5 %** łącznej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
   c) za zwłokę spowodowaną przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach Przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości **1 %** łącznej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów usunięcia tych wad, wyznaczonych na podstawie § 13- 15 niniejszej Umowy.
   d) z tytułu odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
   e) w przypadku nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **1000,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek.
   f) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany w trybie § 4 ust. 7 Umowy, w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek
   g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **10%** niezapłaconej należności netto
   h) W przypadku nie spełnienia we wzorze umowy za zwłokę w przypadku braku wprowadzenia zmiany przez Wykonawcę w umowie na wezwanie Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego we wezwaniu przez Zamawiającego przy czym termin ten nie może być krótszy niż 5 dni roboczych i dłuższy niż 10 dni roboczych,
   i) za zwłokę spowodowaną przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy w realizacji obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego, w szczególności co do niedotrzymanie terminów na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, w wysokości **0,5 %** wartości łącznej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 13 ust. 1.3 i ust. 1.4 niniejszej Umowy, a także § 6 ust.1.1. litera f niniejszej Umowy,
   j) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
   k) w przypadku naruszenia obowiązku określonego w § 11 ust.3 zd.2 w terminie tam wskazanym tj. w przypadku braku przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż łącznie 10.000,00 zł.
3. Strony zgodnie oświadczają, że dla potrzeb wyliczenia kar umownych przyjmują wysokość wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy obowiązującą w dniu zawarcia Umowy, niezależnie od wszelkich późniejszych zmian wysokości wynagrodzenia dokonanych na podstawie aneksów, waloryzacji, robót dodatkowych, zamiennych lub jakichkolwiek innych okoliczności przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Zamawiający ma prawo jednoczesnego żądania kar umownych określonych w ust. 2 lit. a-i niniejszego paragrafu. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze

Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na powyższych podstawach.

5. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z tytułu nieterminowości wykonania Umowy na zasadach przewidzianych w Umowie oraz Kodeksie Cywilnym
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony, nie może przekroczyć 50 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.

§18. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w niniejszej Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, między innymi w następujących przypadkach:
   a) zwłoki Wykonawcy z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
   b) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 30 dni;
   c) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z niniejszą Umową.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   a) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
   b) w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
   c) w przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
   a) Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia za część robót wykonanych do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy bez Wad istotnych, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót, na podstawie załączonego przez Wykonawcę do oferty kosztorysu ofertowego, o którym mowa w SWZ.
   b) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od niniejszej Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy Terenu Budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót.; równocześnie Strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 13 niniejszej Umowy,
   c) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy.

§ 19. PRZEDSTAWICIELE STRON

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

a) Zamawiający: ..... nr tel..... e-mail.....
b) Wykonawca : ..... nr tel..... e-mail.....

Niezależnie od postanowień lit. a) osobą odpowiedzialną merytorycznie za kompleksowy nadzór nad umową i jej realizacją ze strony Zamawiającego będzie …….. (imię i nazwisko, stanowisko).

§ 20. POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją robót objętych niniejszą Umową w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie tymi odpadami. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Placu Budowy wszystkie odpady, materiały zbędne oraz opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy o odpadach. Wykonawca ponosi wszelkie obowiązki ciążące na wytwórcy odpadów, w tym związane z ich magazynowaniem, transportem, przekazywaniem uprawnionym podmiotom oraz prowadzeniem wymaganej ewidencji.

§21. RODO

Strony oświadczają, iż zarówno Wykonawca jak i Zamawiający pełnią rolę administratorów danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w stosunku do danych osobowych przetwarzanych w związku z zawieraniem oraz wykonywaniem umowy (które zostały pozyskane od Strony przeciwnej lub podmiotów współpracujących ze Stroną przeciwną). Przedmiotowe dane osobowe dotyczą osób fizycznych będących pracownikami lub współpracownikami którejkolwiek ze Stron (lub podmiotów współpracujących z którąkolwiek ze Stron) oraz przedstawicieli Stron. Strony zobowiązują się do wzajemnego poszanowania swoich obowiązków administratora. Zamawiający przekaże osobom fizycznym będącym pracownikami lub współpracownikami Zamawiającego (lub podmiotów współpracujących z Zamawiającym), których dane osobowe Wykonawca pozyskał od Zamawiającego, informację o sposobie przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, a Wykonawca przekaże osobom fizycznym będącym pracownikami lub współpracownikami Wykonawcy (lub podmiotów współpracujących z Wykonawcą), których dane osobowe Zamawiający pozyskał od Wykonawcy, informację o sposobie przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego. Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę i Zamawiającego znajdują się w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie środki przewidziane w niniejszej Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie, chyba, że niniejsza Umowa stanowi inaczej.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie wymaga uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody od Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
4. Zamawiający oświadcza, że zgoda na cesję wierzytelności jest możliwa tylko i wyłącznie po uzyskaniu zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego tj. Uniwersytetu Medycznego w Lublinie. Ograniczenie dotyczące przelewu wierzytelności stosuje się także do następujących czynności: udzielanie pełnomocnictwa do dysponowania wierzytelnością, upoważnienia do administrowania wierzytelnością, wnoszenia tytułem wkładu niepieniężnego, zawierania umów w zakresie zarządzania płynnością oraz innych czynności o podobnym skutku prawnym.
5. Tytuły poszczególnych paragrafów niniejszej Umowy mają znaczenie jedynie informacyjne i nie mogą stanowić podstawy do interpretacji postanowień niniejszej Umowy.
6. Wszelkie spory związane z interpretacją oraz wykonywaniem niniejszej Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze porozumienia pomiędzy Stronami. Jeżeli porozumienie nie zostanie osiągnięte, spór rozstrzygnie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część Umowy stanowią wszystkie załączniki do Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1/ Program funkcjonalno-użytkowy

2/ Klauzula RODO

3/ Wzór oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**